



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЦЕНАМ И РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ**

«7» июня 2017 г.

№ 37/01-13/886

Информационное письмо

Постановлением Правительства Оренбургской области от 24.05.2017 № 370-п «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Оренбургской области по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов) и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Оренбургской области» департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов определен уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов) и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Оренбургской области.

В соответствии с вышеуказанным постановлением, а так же постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Правила № 306), приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017 № 34-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Оренбургской области» (далее – Приказ № 34-н) утверждены нормативы потребления холодной (горячей) воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При этом, для расчета нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам (абзац 5 пункта 27 приложения № 1 к Правилам 306).

Кроме того, нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитаны для групп домов с этажностью – от 1 до 5, от 6 до 9, от 10 до 16, более 16 в целом по домам. Таким образом, применение разных нормативов холодной или горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме к одному многоквартирному дому недопустимо.

Для расчета норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме определяется согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включает площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

Так же необходимо отметить, что согласно пункту 11 Правил 306 - при наличии в субъекте Российской Федерации многоквартирных домов и жилых домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные категориями жилых помещений, определенными в приложении № 2 к Правилам 306, по решению

уполномоченного органа (в соответствии с пунктом 9 Правил № 306 по инициативе уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений) категории многоквартирных домов и жилых домов могут быть дополнены.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» до утверждения нормативов потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, но не позднее 1 июня 2017 г., при расчете размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, применяются установленные субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 г. нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Таким образом, постановление Правительства Оренбургской области от 27.10.2016 № 771-п «О нормативах потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды на территории Оренбургской области» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 19.05.2017 № 365-п) не подлежит применению с 1 июня 2017 года.

Директор департамента



А.В. Шумский